



**Rektor**  
Lars Nilsson

Rektor

## Donationshandling – Studenternas Hus

### Bakgrund

Göteborgs stadsfullmäktige beslutade i december 1929 att upplåta en tomt till studentkåren vid Göteborgs universitet för uppförande av en kårbyggnad vid Götabergrsgatan 17 (fastigheten Lorensberg 62:1, Göteborg). Kårbyggnaden uppfördes 1931 och tillbyggdes 1965.

Göteborgs universitet förvärvade genom köpeavtal den 29 juni 1993 tomträtten med tillhörande byggnad. Köpet finansierades till största delen med donationsmedel från Knut och Alice Wallenbergs stiftelse och Erik Malmstens stiftelse. 1997 återinvigdes fastigheten och fick då namnet Studenternas Hus.

Efter olika utredningsinitiativ i början av 2000-talet framställde universitetet i oktober 2007 en anhållan till regeringen om att få försälja fastigheten och att försäljningsintäkterna enligt donatorernas vilja skulle användas till att stödja studentrelaterad verksamhet i byggnaden.

Regeringen beslutade i maj 2010 att universitetet får överlåta tomträtten och får disponera och förvalta försäljningsintäkterna i enlighet med framställan.

Under åren efter regeringens beslut har ett utredningsarbete bedrivits om framtida användning av Studenternas Hus. Fastigheten har värderats och ett köpekontrakt mellan universitetet och AB Platzer Rho upprättades i april 2016. Köpeskilling överfördes på tillträdesdagen den 1 juni 2016. Köparen har enligt köpekontraktet förbundit sig att tomträtten ska användas för studentrelaterad verksamhet och en ansökan om planbesked har gjorts i syfte att kommunen ska ta fram en detaljplan som medger att det på del av tomträtten får uppföras byggnader inrymmande studentbostäder och lokaler.

### Donationen

Värdet på donationen uppgår till 40 240 515 kronor (köpeskillingen efter avdrag för bokfört byggnadsvärde och kostnader i samband med försäljningen).

Donationen förvaltas i enlighet med Donationsförordningen (1998:140) och med gällande placeringspolicy för gåvo- och donationskapital vid Göteborgs universitet.

Föreslår att donationen kallas för ”Studenternas Hus”.

## Ändamål

Universitetet avser att med donationsmedlen utveckla Studenternas Hus till ett innovativt och levande Studentcentrum. En mötesplats för alla studenter. Universitetet vill att det ska bli en samlingsplats för studentservice och student-sociala aktiviteter, en plats för självstudier samt lokaler för kåröreningar och olika arrangemang mm.

De ursprungliga donatorerna har inte haft något att erinra mot dessa ändamål.

## Förvaltning och dispositionstid

Donationen förvaltas av universitetet. Rektor föreslår årligen fatta beslut om utdelning från donationen efter förslag från en beredningsgrupp.

Föreslår att nämnda beredningsgrupp sammanhålls av chefen för ekonomienheten och att ekonomienheten lägger fram förslag till rektor. Detta överensstämmer med beslutad handläggningsordning för donationer (dnr V 2015/842).

I beredningen ska ingå att höra förslag från studentföreträdare, företrädare för utbildningsnämnden, representanter för fastighets- och serviceenheten och en representant från ägaren till tomträtten och byggnaden bör adjungeras i beredningsarbetet.

Föreslår att en planerad förbrukning av donationen sker inom en 20 års period. Detta motiveras av att universitetet har planerat för ett hyresförhållande gällande lokaler i Studenternas Hus under en 20 års period.

Detta förslag innebär att lägst två miljoner kronor bör utdelas årligen eller om förhållande så påkallar lägst sex miljoner kronor inom en treårsperiod för åsyftande ändamål.

## Förslag till beslut

Rektor föreslås besluta

att kalla donationen för "Studenternas Hus",

att fastställa förslaget ändamål med donationen och

att fastställa föreslagen förvaltning och beredning av donationen.

Enligt uppdrag

*Lars Nilsson*